

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 6

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 685,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 381,95 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	321 160,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	54 401,61 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 270,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	8 704,32 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 464,79 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	12 810,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	315 430,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 150,93 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 320,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	8 010,56 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 094,62 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	11 689,63 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 112,04 руб.
Сбор составил	91,55 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	259 936,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	239 126,78 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 427,94 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	27 455,17 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	10 320,70 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 737,12 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 191,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	65 662,29 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	17 328,31 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 444,04 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 559,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	20 809,79 руб.
– остекление	1 140,08 руб.
– ремонт окон	2 791,96 руб.
– ремонт дверей, пружин	220,71 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	173,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 297,07 руб.
– ремонт, окраска скамеек	207,65 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	13 119,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников