

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 692,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	36 535,78 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	739 074,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	125 415,85 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 388,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 111,91 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 466,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	20 094,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	756 348,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 085,50 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	16 960,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 034,45 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	18 800,34 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 261,91 руб.
Сбор составил	97,52 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	470 601,23 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	400 014,43 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	111 644,32 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 438,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 949,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 866,52 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 392,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 821,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 834,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 861,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 746,02 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 458,48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 586,80 руб.
– ремонт окон	5 684,71 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 780,00 руб.
– ремонт чердачного люка	272,18 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 504,24 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 297,07 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	894,47 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 500,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	34 903,11 руб.
– электрика текущий ремонт	19 462,02 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников