

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 30

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 788,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 129,48 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 290 137,89 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	216 574,57 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 695,73 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	44 184,57 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 902,17 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 584,75 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 268 019,75 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	16 169,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 880,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	41 044,92 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 665,02 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	46 195,68 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 247,62 руб.
Сбор составил	95,25 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 060 145,67 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	843 213,55 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	192 793,18 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	88 653,28 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 317,97 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 034,08 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 085,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	265 197,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 833,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 114,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 919,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	126 264,42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	216 932,12 руб.
– остекление	2 246,34 руб.
– ремонт окон	90 212,75 руб.
– ремонт дверей, пружин	1 434,03 руб.
– ремонт кровли	11 590,33 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 450,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– сварочные работы	1 776,98 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 599,40 руб.
– поверка приборов ТС	19 669,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	63 016,36 руб.
– электрика текущий ремонт	13 236,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников