

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 20

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 255,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 916,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	613 100,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 724,49 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 128,35 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 966,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 193,32 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	56 105,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	578 387,91 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 956,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 798,73 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 625,85 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 694,01 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	50 074,04 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 629,09 руб.
Сбор составил	92,24 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	551 284,56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	506 940,46 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	92 334,82 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	34 738,00 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 055,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 172,70 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 776,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 798,27 руб.
– техническое обслуживание лифтов	112 046,63 руб.
– содержание мусоропровода	63 103,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 987,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 954,95 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 972,17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	44 344,10 руб.
– остекление	474,58 руб.
– ремонт кровли	744,56 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	4 359,92 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– ремонт пола на лестничной клетке	14,46 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	272,18 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	5 466,06 руб.
– электрика текущий ремонт	27 055,28 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников