

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 356,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 203,20 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	706 018,77 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	117 243,62 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 205,57 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 199,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 227,82 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	58 777,15 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	678 506,15 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	16 350,42 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 904,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 065,86 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 810,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	53 730,82 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 715,82 руб.
Сбор составил	92,66 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	635 680,54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	538 207,04 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	104 369,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	35 396,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 303,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	21 574,39 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 828,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	81 083,98 руб.
– техническое обслуживание лифтов	118 282,56 руб.
– содержание мусоропровода	64 307,76 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	22 404,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 270,97 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 384,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 019,05 руб.
– остекление	949,16 руб.
– ремонт козырьков	2 771,97 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 850,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 071,55 руб.
– ремонт поручня, перил	53,71 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	81,66 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	61 913,37 руб.
– электрика текущий ремонт	13 280,83 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	7 454,45 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников