

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 18

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 652,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 508,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	541 286,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	89 812,32 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 521,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 874,59 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 295,75 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 022,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	531 533,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 978,97 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 596,54 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 944,12 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 334,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	31 594,48 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 261,63 руб.
Сбор составил	94,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	401 672,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	375 744,21 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 950,30 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	36 420,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 689,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 200,75 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 909,05 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	83 380,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 055,17 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 006,07 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	107 131,01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 928,44 руб.
– остекление	755,95 руб.
– ремонт окон	684,54 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	19 594,67 руб.
– электрика текущий ремонт	4 893,28 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников