

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Грязнова, 16

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 664,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 917,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	521 272,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 391,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 474,81 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 648,71 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 848,92 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 966,96 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	508 809,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 322,66 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 592,16 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 746,78 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 050,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 632,99 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 380,62 руб.
Сбор составил	92,99 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	714 778,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	362 284,76 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 685,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 354,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 917,84 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 815,54 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 385,57 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 844,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 486,08 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 796,23 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 030,03 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 969,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	352 494,23 руб.
– ремонт лестничных клеток	268 377,71 руб.
– остекление	1 140,08 руб.
– ремонт окон	1 490,43 руб.
– ремонт водосточных труб	1 307,14 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	2 226,23 руб.
– ремонт кровли	1 648,64 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	254,39 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	2 167,04 руб.
– ремонт фасада	5 396,52 руб.
– сварочные работы	4 208,02 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	27 521,26 руб.
– электрика текущий ремонт	34 896,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников