

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Грязнова, 14/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 394,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 521,22 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>862 916,17 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	146 402,78 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 502,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 716,95 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 574,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 710,31 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>824 980,72 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 264,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 426,34 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 611,13 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 685,62 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 456,67 руб.</b>
Сбор составил	93,17 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 106 194,98 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>579 623,85 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	130 326,74 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 553,95 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 894,81 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 615,63 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 715,48 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 455,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 294,06 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 608,64 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 158,95 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>526 571,13 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	359 173,11 руб.
– ремонт тамбуров	9 366,53 руб.
– остекление	1 520,12 руб.
– ремонт окон	4 724,28 руб.
– ремонт цоколей	57 670,84 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 119,09 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	817,27 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	203,51 руб.
– сварочные работы	1 520,97 руб.
– ремонт, окраска скамеек	929,69 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 531,02 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	47 447,98 руб.
– электрика текущий ремонт	23 546,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**