

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Грязнова, 10**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 542,12 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 561,87 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>697 387,83 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	118 282,42 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 634,13 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	42 593,06 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 866,19 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 609,07 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>662 501,71 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 608,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 478,00 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 059,51 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 282,49 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 838,50 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>48 447,99 руб.</b>
Сбор составил	93,19 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>827 126,72 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>645 154,62 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	105 294,19 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 626,42 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 656,55 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 122,55 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 606,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 371,91 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 474,54 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 349,69 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	243 652,10 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>181 972,09 руб.</b>
– остекление	473,49 руб.
– ремонт окон	1 098,12 руб.
– герметизация межпанельных швов	12 360,67 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	678,72 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 776,33 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	157 315,47 руб.
– электрика текущий ремонт	659,29 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**

**А. С. Овчинников**