

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Галиуллина, 9**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 397,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 498,58 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>863 298,20 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	146 469,67 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 348,98 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 256,52 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 485,71 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 814,51 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>849 872,31 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 711,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 765,24 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 846,46 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 614,87 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 784,17 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>51 924,47 руб.</b>
Сбор составил	94,24 %

<b>1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 023 121,01 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>736 993,77 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	130 386,28 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 556,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 893,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 614,42 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 718,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 898,70 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 272,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 293,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 622,19 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	218 736,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>269 045,89 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	5 862,56 руб.
– ремонт кровли	2 515,99 руб.
– ремонт козырьков	60 234,73 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт фасада	3 674,00 руб.
– экраны на батареи	1 117,05 руб.
– сварочные работы	3 041,94 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	91 526,71 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	65 397,50 руб.
– электрика текущий ремонт	33 815,41 руб.
<b>3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>17 081,35 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**