

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 202,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 057,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	947 394,18 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	160 748,47 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 727,13 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 717,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 993,27 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 029,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	939 595,68 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 814,94 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 214,05 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 739,26 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 304,60 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 831,88 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	54 856,24 руб.
Сбор составил	94,48 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	802 095,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	647 495,18 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	143 097,17 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	73 134,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 486,23 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 576,01 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 844,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 624,39 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 292,05 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 429,94 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 010,46 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	154 600,14 руб.
– остекление	881,16 руб.
– ремонт дверей, пружин	441,41 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 711,98 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 713,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	78 518,84 руб.
– электрика текущий ремонт	60 756,39 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников