

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 3/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 639,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 014,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	527 592,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	89 463,92 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 550,92 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 970,89 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 667,30 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	29 880,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	529 813,11 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 169,21 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 297,14 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 955,67 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 403,24 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 794,19 руб.
Сбор составил	97,11 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	447 299,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	375 129,09 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 640,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 943,73 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 139,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 174,49 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 432,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	103 648,73 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 182,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 967,32 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	69 000,90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	72 170,65 руб.
– остекление	881,16 руб.
– ремонт водосточных труб	634,32 руб.
– ремонт кровли	4 877,20 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 456,62 руб.
– ремонт поручня, перил	331,00 руб.
– сварочные работы	6 590,87 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 363,54 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	35 643,05 руб.
– электрика текущий ремонт	19 675,88 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников