

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 3/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 666,82 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 373,41 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	522 806,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 650,23 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 489,06 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	22 599,76 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 586,74 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 100,91 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	521 465,29 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 975,26 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 424,73 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 862,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 545,88 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 714,18 руб.
Сбор составил	91,94 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	648 802,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	384 069,84 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	78 915,82 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 396,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 309,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 450,43 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 468,31 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	102 281,78 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 064,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 468,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 039,92 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	76 674,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	264 732,68 руб.
– ремонт козырьков	26 718,66 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 805,21 руб.
– сварочные работы	7 248,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	818,13 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	103 902,65 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	104 656,33 руб.
– электрика текущий ремонт	17 723,20 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников