

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 11

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 565,02 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 067,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	883 582,46 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	148 785,88 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 765,98 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 851,17 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 885,60 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 091,40 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	857 700,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	8 371,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 303,72 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 731,61 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 004,28 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 033,23 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 949,07 руб.
Сбор составил	94,71 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 006 868,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	748 067,50 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	132 448,16 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	73 364,22 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 569,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 713,34 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 866,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	181 183,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 472,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 434,73 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 046,23 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	218 969,16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	258 801,39 руб.
– ремонт окон	640,32 руб.
– ремонт дверей, пружин	502,20 руб.
– ремонт водосточных труб	7 114,37 руб.
– ремонт кровли	409,19 руб.
– герметизация межпанельных швов	19 028,17 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 434,02 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	792,50 руб.
– заделка отверстий после ремонта	816,53 руб.
– ремонт поручня, перил	223,67 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	3 848,55 руб.
– сварочные работы	3 041,94 руб.
– ремонт, окраска скамеек	409,06 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 472,49 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	175 141,48 руб.
– электрика текущий ремонт	40 176,90 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников