

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Галиуллина, 11/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 802,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	57 032,55 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 128 974,14 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	191 537,27 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 411,64 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	46 982,05 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 614,86 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	54 604,45 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 114 455,38 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 284,32 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 585,69 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 578,68 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 352,37 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	50 855,80 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 551,31 руб.
Сбор составил	93,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 090 749,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	835 076,57 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	170 505,15 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	93 119,87 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 996,73 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 756,71 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 442,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	223 932,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	10 544,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 941,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 317,46 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	163 518,71 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	255 672,75 руб.
– ремонт тамбуров	24 423,77 руб.
– остекление	5 016,06 руб.
– ремонт дверей, пружин	654,20 руб.
– ремонт водосточных труб	5 726,27 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	37 750,69 руб.
– ремонт кровли	2 242,07 руб.
– ремонт козырьков	80 314,62 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 088,73 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	592,90 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 347,12 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	85 402,60 руб.
– электрика текущий ремонт	9 113,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников