

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 146

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 163,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 081,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 006 882,74 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	170 799,21 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 008 072,08 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 181,52 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 892,38 руб.
Сбор составил	98,64 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 340 888,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	688 483,17 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	112 742,37 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	67 525,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 596,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 373,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	319 017,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	76 175,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 052,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	652 405,81 руб.
– ремонт лестничных клеток	484 372,12 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	39 387,41 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт водосточных труб	3 544,16 руб.
– побелка и ремонт подвала	16 620,95 руб.
– ремонт кровли	2 078,11 руб.
– герметизация межпанельных швов	3 337,68 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 303,55 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	1 619,32 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 200,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 339,85 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	53 043,52 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов