

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 144**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 600,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	28 436,21 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	791 566,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	134 249,96 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	803 363,13 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>16 639,84 руб.</b>
Сбор составил	97,97 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>699 926,64 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>531 237,91 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	88 616,68 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 404,64 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 078,10 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 798,69 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	250 988,24 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 861,88 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 489,68 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>168 688,73 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	8 117,41 руб.
– герметизация межпанельных швов	58 201,97 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– установка и смена замков	3 032,06 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 520,80 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 052,42 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	68 814,77 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	21 786,30 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов