

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 142**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 594,80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	28 249,44 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	750 538,54 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 275,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	726 387,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>52 400,11 руб.</b>
Сбор составил	93,27 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>667 183,32 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>521 296,38 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	84 012,71 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 343,28 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 047,56 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 739,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	244 280,88 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 603,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 792,16 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 476,60 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>145 886,94 руб.</b>
– ремонт тамбуров	20 442,53 руб.
– ремонт цоколей	68 906,80 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– разборка стаяк	4 413,97 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	28 188,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 075,21 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов