

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 140

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 552,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 372,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	743 970,68 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 158,63 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	722 069,39 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 273,89 руб.
Сбор составил	94,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	836 240,59 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	509 061,55 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 275,70 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	49 876,55 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 815,33 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 287,41 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 161,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 265,36 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 379,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	327 179,04 руб.
– ремонт лестничных клеток	146 808,04 руб.
– ремонт тамбуров	20 442,53 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 876,73 руб.
– ремонт цоколей	83 112,90 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 889,27 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 050,00 руб.
– установка и смена замков	710,27 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	29 023,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	34 266,05 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов