

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 268,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 483,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 122 745,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	190 495,81 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 094 588,26 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 181,52 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 640,74 руб.
Сбор составил	96,34 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 041 945,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	773 951,21 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	125 743,85 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	68 679,15 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 170,32 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 490,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	383 525,48 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 573,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	77 476,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 292,00 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	267 994,66 руб.
– остекление	8 696,56 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	14 254,65 руб.
– ремонт дверей, пружины	662,45 руб.
– ремонт водосточных труб	21 510,00 руб.
– ремонт цоколей	117 180,92 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	1 358,82 руб.
– установка и смена замков	3 108,02 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	132,49 руб.
– сварочные работы	3 052,00 руб.
– ремонт скамеек	8 016,17 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– ремонт отмосток	59 465,83 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	1 326,92 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	26 269,39 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов