

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 138

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 785,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 501,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	752 103,50 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 560,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	738 792,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 811,74 руб.
Сбор составил	96,50 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	528 170,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	502 317,86 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	84 200,72 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 184,85 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 973,67 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 649,60 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	233 280,68 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 118,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 357,99 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 552,35 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	25 852,28 руб.
– ремонт окон на чердаке	1 588,11 руб.
– ремонт кровли	1 913,70 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 020,00 руб.
– установка и смена замков	710,27 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 012,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 607,80 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов