

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 138/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 744,70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	718 319,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	121 816,73 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	709 137,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 926,97 руб.
Сбор составил	97,00 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	631 040,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	495 978,00 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 409,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 111,44 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 937,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 578,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	232 653,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 274,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 012,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	135 062,30 руб.
– ремонт дверей, пружины	216,75 руб.
– ремонт цоколей	60 700,31 руб.
– ремонт кровли	1 527,16 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 320,00 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 401,76 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	644,16 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	61 552,92 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 554,74 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов