

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 137

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 424,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 026,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	558 477,15 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 681,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	551 818,33 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 529,59 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	24 685,00 руб.
Сбор составил	95,72 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	875 076,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	406 725,58 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 497,77 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 525,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 670,10 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 329,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	201 561,28 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	42 332,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 809,36 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	468 351,21 руб.
– ремонт лестничных клеток	309 644,36 руб.
– ремонт тамбуров	9 862,54 руб.
– остекление	15 644,16 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	36 575,49 руб.
– ремонт цоколей	75 762,98 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	490,52 руб.
– сварочные работы	4 578,00 руб.
– ремонт скамеек	2 069,22 руб.
– ремонт изгороди	413,93 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	4 490,64 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 119,36 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов