

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 137/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 569,71 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 832,89 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	745 347,54 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	126 392,69 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	750 916,59 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 263,84 руб.
Сбор составил	98,65 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 196 134,52 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	570 625,16 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	83 430,20 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 068,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 910,79 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 473,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	294 186,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 655,25 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 482,14 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 419,06 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	625 509,36 руб.
– ремонт лестничных клеток	421 339,62 руб.
– ремонт тамбуров	18 476,25 руб.
– остекление	15 957,07 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	17 636,46 руб.
– ремонт цоколей	92 480,31 руб.
– установка и смена замков	2 100,02 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	3 348,19 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– ремонт скамеек	2 929,88 руб.
– проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	5 451,60 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 630,82 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	29 652,07 руб.
– установка прожектора	4 599,57 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов