

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 136**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 004,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	20 422,81 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 082 277,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	183 094,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 083 184,81 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 254,23 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 515,86 руб.</b>
Сбор составил	98,23 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>885 505,87 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>793 515,47 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	120 858,02 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	52 333,02 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 037,52 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 665,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	245 573,84 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	228 119,88 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	59 035,54 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 892,04 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>91 990,40 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 989,25 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 657,09 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 290,00 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 602,00 руб.
– установка общедомовых эл.счетчиков	2 601,90 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	46 480,64 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 876,50 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	497,08 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	13 800,00 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 669,94 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов