

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 136/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 645,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 310,01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	436 694,96 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	73 094,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	424 084,73 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 729,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 920,24 руб.
Сбор составил	93,82 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	377 089,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	298 652,72 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 248,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 988,92 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 423,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 065,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	136 877,48 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 315,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 702,28 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 032,28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	78 436,83 руб.
– ремонт цоколей	42 020,20 руб.
– ремонт кровли	1 527,16 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 520,80 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 544,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 916,68 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов