

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 136/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 659,92 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	10 532,75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	434 118,54 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 566,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	437 401,64 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>7 249,65 руб.</b>
Сбор составил	98,37 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>401 271,10 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>304 749,85 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	48 560,26 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 143,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 499,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 215,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 067,95 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 320,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 877,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 065,52 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>96 521,25 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	3 144,87 руб.
– ремонт цоколей	36 774,80 руб.
– ремонт кровли	12 384,99 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	3 465,49 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	34 598,73 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 592,37 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов