

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 136/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 653,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 095,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	433 542,49 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	73 468,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	434 734,96 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 902,60 руб.
Сбор составил	95,83 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	404 250,53 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	305 837,15 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	48 495,62 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 074,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 465,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 148,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 472,16 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 335,80 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 795,34 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 050,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 413,38 руб.
– ремонт дверей, пружины	4 854,55 руб.
– ремонт цоколей	40 540,72 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	19 065,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	24 504,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 315,45 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов