

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 134/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 744,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	9 663,29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	448 851,72 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	76 072,95 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	449 816,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 363,79 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 698,23 руб.
Сбор составил	98,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	557 399,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	312 355,60 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	50 214,78 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	30 090,60 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 973,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 134,56 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 761,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 923,56 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 257,76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	245 043,77 руб.
– выборочный ремонт цоколя	29 111,78 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	209 670,54 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 972,45 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов