

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 134

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 053,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 598,03 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	661 051,57 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	112 092,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	668 908,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 684,29 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 740,61 руб.
Сбор составил	98,42 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	496 828,87 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	464 956,76 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	73 990,78 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 414,70 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	22 097,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 999,56 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	217 429,22 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 676,95 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	50 104,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 242,88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	31 872,11 руб.
– герметизация межпанельных швов	5 914,25 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт скамеек	441,64 руб.
– поверка общедомовых приборов учета электрической энергии	2 725,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 915,24 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 804,68 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов