

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 650,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 093,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	748 967,45 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	127 008,08 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	745 812,37 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 248,21 руб.
Сбор составил	95,24 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	626 020,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	553 014,75 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	83 836,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 101,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 927,08 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 504,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	278 637,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 518,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 488,97 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	73 005,54 руб.
– ремонт тамбуров	21 953,49 руб.
– ремонт кровли	26 279,11 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 794,09 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	7 753,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 225,45 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов