

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 702,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 280,37 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	440 847,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 702,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	442 077,63 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 049,93 руб.
Сбор составил	97,78 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	402 968,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	323 890,16 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	49 310,35 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 614,53 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 734,30 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 670,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 198,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 791,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 408,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 162,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	79 078,80 руб.
– ремонт водосточных труб	12 115,34 руб.
– ремонт кровли	7 904,71 руб.
– ремонт козырьков	11 266,75 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	20 467,05 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 199,36 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 121,09 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов