

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 627,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	440 528,81 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 648,66 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	443 950,55 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 205,86 руб.
Сбор составил	97,11 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	354 875,57 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	327 062,39 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	49 274,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 601,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 727,74 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 658,23 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 247,31 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 393,00 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 160,08 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	27 813,18 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	16 131,37 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 377,28 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 015,53 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов