

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 133/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 733,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 002,56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	770 374,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	130 647,36 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	795 550,66 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 826,87 руб.
Сбор составил	98,54 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	615 775,00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	560 880,35 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	86 238,65 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 789,44 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 270,10 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 171,75 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	278 136,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 187,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 294,78 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 791,95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 894,65 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	3 341,54 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 352,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 550,02 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов