

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 133/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 593,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	24 100,34 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	748 513,43 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	126 930,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	722 758,90 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>49 854,87 руб.</b>
Сбор составил	93,55 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>588 439,52 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>550 229,10 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	83 785,46 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 321,28 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 036,45 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 717,57 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 129,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 766,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 472,35 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>38 210,42 руб.</b>
– остекление	3 209,06 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	7 356,71 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	132,49 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	16 810,33 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 794,33 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов