

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 132

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 736,52 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 333,92 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	446 678,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	75 694,04 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	447 571,24 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 440,74 руб.
Сбор составил	96,87 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	359 701,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	314 338,97 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	49 964,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 983,38 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 917,82 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 028,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 898,41 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 482,43 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 824,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 239,86 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	45 362,73 руб.
– остекление	623,17 руб.
– ремонт кровли	6 393,64 руб.
– ремонт скамеек	235,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 026,66 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	17 083,72 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов