

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 132/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 274,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 595,47 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	557 623,64 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	94 286,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	523 226,27 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 999,56 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 992,84 руб.
Сбор составил	90,65 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	503 818,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	446 818,07 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	62 237,04 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	24 486,85 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 183,09 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 706,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 957,94 руб.
– дезинфекция, дератизация	485,04 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	106 481,58 руб.
– содержание мусоропровода	69 639,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 557,34 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 083,04 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 000,74 руб.
– остекление	4 068,11 руб.
– ремонт кровли	2 097,19 руб.
– выборочный ремонт мусоропровода	343,49 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 602,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	34 078,37 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 728,09 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов