

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 132/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 538,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	-2 403,16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	620 314,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 943,57 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	619 764,88 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 999,56 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-1 853,38 руб.</b>
Сбор составил	100,30 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>589 435,70 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>476 095,41 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	69 271,90 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	24 608,48 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 243,61 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 824,42 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 687,60 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	120 925,76 руб.
– содержание мусоропровода	69 985,36 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 761,04 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 787,24 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>113 340,29 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 482,74 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	10 602,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	87 457,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 426,00 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов