

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 132/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 155,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	37 999,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 004 612,58 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	170 413,28 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	963 962,08 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 181,52 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>78 649,68 руб.</b>
Сбор составил	92,46 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>949 154,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>719 206,92 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	112 487,62 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	67 438,87 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 553,21 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 290,16 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	344 092,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	6 233,28 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	76 077,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	14 034,12 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>229 947,88 руб.</b>
– ремонт окон, снятие и навеска рам	5 128,17 руб.
– ремонт водосточных труб	654,84 руб.
– ремонт кровли	5 462,70 руб.
– ремонт козырьков	31 636,55 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 058,67 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 964,18 руб.
– ремонт крыльца	944,37 руб.
– сварочные работы	13 734,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 602,64 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	4 109,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	146 123,07 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 529,69 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов