

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 131**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 670,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	32 143,68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	765 213,82 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	129 769,96 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	738 123,57 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 861,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>59 233,93 руб.</b>
Сбор составил	92,57 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>588 183,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>552 702,85 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	85 659,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 181,13 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 966,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 582,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	269 439,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 736,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	57 402,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 734,77 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>35 480,48 руб.</b>
– проверка общедомовых приборов учета электрической энергии	2 725,80 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 623,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 130,72 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов