

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 130

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 376,72 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 477,70 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	713 152,22 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	120 940,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	709 419,98 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 739,53 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 209,94 руб.
Сбор составил	94,38 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	548 368,78 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	489 241,10 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 831,05 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	47 463,04 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 614,54 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 950,77 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	226 471,15 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 389,51 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 542,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 978,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	59 127,68 руб.
– ремонт кровли	4 633,34 руб.
– ремонт козырьков	6 930,74 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	152,64 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 051,99 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	38 707,20 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов