

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 129**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 710,70 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	13 731,78 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	440 765,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 688,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	442 205,09 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>12 291,88 руб.</b>
Сбор составил	97,30 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>375 543,51 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>326 041,46 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	49 301,15 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 699,99 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 776,80 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 753,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 824,47 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 504,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 181,08 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>49 502,05 руб.</b>
– ремонт скамеек	1 059,91 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета	3 800,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 677,47 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	26 964,67 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов