

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 128

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 245,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 623,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	580 274,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	98 133,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	582 443,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 021,68 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 454,44 руб.
Сбор составил	98,57 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	559 898,79 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	399 025,28 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	64 776,35 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	24 153,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	12 017,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 384,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 767,70 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	59 865,93 руб.
– содержание мусоропровода	68 692,22 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 247,92 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 119,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	160 873,50 руб.
– остекление	4 456,79 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 909,02 руб.
– ремонт кровли	40 892,48 руб.
– установка и смена замков	1 422,27 руб.
– проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	8 649,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	21 621,58 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 240,19 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– ремонт лифтов	74 598,68 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов