

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 128/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 796,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 555,88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	456 340,53 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	77 336,66 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	448 140,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 419,03 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 755,79 руб.
Сбор составил	93,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	394 470,51 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	319 468,93 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	51 048,94 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	30 641,16 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 245,06 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 664,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	148 527,96 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 397,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 566,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 377,64 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	75 001,58 руб.
– остекление	445,12 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 718,02 руб.
– сварочные работы	4 578,00 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	8 649,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	27 892,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	29 718,48 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов