

**ОТЧЕТ за 2016 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Суворова, 127**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 763,36 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	23 738,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	935 333,19 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	158 878,12 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	918 029,21 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	756,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>41 042,29 руб.</b>
Сбор составил	95,72 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>756 663,36 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>701 975,64 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	104 873,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	63 146,13 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 417,51 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 134,08 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	353 231,05 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 795,93 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	71 235,51 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 142,01 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>54 687,72 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	1 879,62 руб.
– ремонт кровли	20 587,00 руб.
– ремонт балконов	5 295,09 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– ремонт скамеек	6 549,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 534,21 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 079,26 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов