

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 126

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	8 738,51 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 465,32 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 423 171,11 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	241 478,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 393 035,77 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 711,95 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	93 600,66 руб.
Сбор составил	93,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 907 461,55 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	974 132,05 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	159 396,57 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	95 082,80 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	47 307,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	92 053,34 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	448 079,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	5 034,68 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	107 255,55 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	19 922,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	933 329,50 руб.
– ремонт лестничных клеток	727 010,06 руб.
– остекление	5 375,17 руб.
– ремонт водосточных труб	3 070,96 руб.
– ремонт козырьков	50 492,28 руб.
– герметизация межпанельных швов	2 696,28 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт чердачного люка	686,98 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 236,51 руб.
– ремонт поручня, перил	848,70 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	706,61 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	41 879,49 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	92 684,94 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов