

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 126/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 427,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 815,99 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	721 756,76 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	122 401,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	694 054,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 750,54 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 517,97 руб.
Сбор составил	91,37 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	902 137,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	496 015,08 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 795,37 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	48 514,68 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	24 137,76 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	46 968,89 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	230 771,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	54 729,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 096,92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	406 122,73 руб.
– ремонт дверей, пружины	512,37 руб.
– герметизация межпанельных швов	6 957,61 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 320,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,76 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 955,32 руб.
– ремонт крыльца	57,83 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт скамеек	88,33 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	4 496,44 руб.
– ремонт трубопровода холодного и горячего водоснабжения	324 563,07 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	32 126,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	32 562,20 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов