

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 125

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 246,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 674,54 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	494 231,27 руб.
в т.ч. начислено за управление общим имуществом МКД	83 507,50 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	487 482,13 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 010,67 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 423,68 руб.
Сбор составил	98,30 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	418 712,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	382 886,52 руб.
– расходы на управление общим имуществом МКД	55 122,23 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	23 604,86 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	11 744,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 852,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 537,86 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 960,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	107 311,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 628,72 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 123,52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	35 826,30 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	6 118,52 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 812,74 руб.
– страхование опасных объектов -лифты	248,52 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 834,97 руб.
– установка реле выключателя дверей на лифте	3 811,55 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов