

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 125/4

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 711,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 155,31 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	441 735,96 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	74 861,40 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	438 023,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 374,80 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 868,11 руб.
Сбор составил	98,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	591 501,11 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	306 501,09 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	49 415,05 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	29 703,28 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 778,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 756,86 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 276,60 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 882,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 507,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 180,60 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	285 000,02 руб.
– ремонт кровли	1 527,16 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,01 руб.
– поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	38 130,00 руб.
– поверка общедомовых приборов учета электрической энергии	5 451,60 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	217 467,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	18 523,58 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов