

ОТЧЕТ за 2016 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Суворова, 125/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 618,91 кв.м.
Задолженность на 01.01.2016 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 350,51 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	642 258,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	108 952,13 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	622 781,16 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 363,79 руб.
Задолженность на 01.01.2017г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 828,01 руб.
Сбор составил	94,27 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	584 258,98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	325 011,34 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	71 917,90 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	28 694,29 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 276,43 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 780,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 000,85 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	32 370,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	5 971,56 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	259 247,64 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	9 705,51 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,35 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков	1 400,01 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	5 963,96 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 061,00 руб.
– установка общедомового теплосчетчика	234 059,31 руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода не является экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов